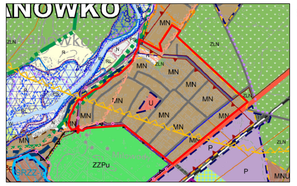
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU POŁOŻONEGO W REJONIE ULIC: OBORNICKA, PRZYJACIÓŁ DZIECI, MALINOWA, GRZYBOWA I KONWALIOWA W MIEJSCOWOŚCI KOWANÓWKO, GMINA OBORNIKI

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Obornikach
z dnia r.

układ współrzędnych PL2000(6)
mapa zasadnicza wydana na podstawie
licencji nr GK.6642.2814.2022_3016_P
z dnia 01.12.2022 r. przez Starostę Obornickiego

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OBORNIKI



SKALA 1:10 000

OZNACZENIA:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- MN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- U — TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- ZLN — LASY, TERENY ZADRZEWIONE I ZAKRZEWIONE
- N — NIEUŻYTKI
- GRANICA OBSZARU CENNEGO DLA PTAKÓW W OKRESIE LĘGOWYM I PODCZAS WĘDRÓWKI PUSZCZA NOTECKA
- GRANICA KRAJOWEJ DROGI MIGRACJI, ROZPRZESTRZENIANIA I WYMIANY GENETYCZNEJ ORGANIZMÓW ŻYWYCH
- WAŻNIEJSZE, ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE DROGI ROWEROWE
- GRANICA WIEJSKIEGO RDZENIA OSADNICZEGO
- GŁÓWNE KOLEKTORY SIECI WODOCIĄGOWEJ
- GŁÓWNE KOLEKTORY SIECI KANALIZACYJNEJ
- GRANICA OBSZARU NATURA 2000 DOLINA WEŁNY SPECJALNY OBSZAR OCHRONY SIEDLISK (PLH300043)
- WAŻNIEJSZE DROGI GMINNE I POZOSTAŁE
- DROGA KRAJOWA NR 11 (MOŻLIWA ZMIANA KATEGORII DROGI PO ZREALIZOWANIU DROGI EKSPRESOWEJ S-11)
- GRANICE OBOWIĄZUJĄCYCH MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- STREFY OCHRONY WIDOKOWEJ ZABYTKOWYCH ZAŁOŻEŃ PARKOWYCH

USTALENIA PLANU:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- MNW — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ
- MNW-MNB — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ LUB ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ BLIŹNIACZEJ
- MNS — TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ SZEREGOWEJ LUB GRUPOWEJ
- MN-UHD — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUG HANDLU DETALICZNEGO
- UR — TEREN USŁUG KULTU RELIGIJNEGO
- UHD-US-UN — TEREN USŁUG HANDLU DETALICZNEGO LUB USŁUG SPORTU I REKREACJI LUB USŁUG NAUKI
- ZP — TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ
- ZN-ZP — TEREN ZIELENI NATURALNEJ LUB ZIELENI URZĄDZONEJ
- ZN-ZP-N — TEREN ZIELENI NATURALNEJ LUB ZIELENI URZĄDZONEJ LUB NIESKLASYFIKOWANY
- IE — TEREN ELEKTROENERGETYKI
- KDD — TERENY DRÓG DOJAZDOWYCH
- KR — TERENY KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ
- KP — TERENY KOMUNIKACJI PIESZO - ROWEROWEJ
- PAS ZIELENI IZOLACYJNEJ
- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZEWIDENCJONOWANYCH STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH AZP 47-27 UJĘTYCH W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- GRANICA ALEI LIPOWEJ BĘDĄCEJ CZĘŚCIĄ ZABYTKU: DWOREK (TZW. DĄBROWSKICH), OFICYNA, PARK ORAZ ALEJE DOJAZDOWE W MIŁOWODACH, WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW POD NR 221/A DECYZJĄ Z DNIA 10.01.1992 ROKU

INFORMACJE:

- 15kV — NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15kV WRAZ Z PASEM OCHRONY FUNKCYJNEJ
- GRANICA OBSZARU MAJĄCEGO ZNACZENIE DLA WSPÓLNOTY DOLINA WEŁNY PLH300043
- GRANICA OBSZARU SPECJALNEJ OCHRONY PTAKÓW PUSZCZA NOTECKA PLB300015
- ←17→ — WYMIAR